Le 29 janvier 2019

Maire John Tory et membres du conseil municipal de la Ville de Toronto

a/s de Marilyn Toft

12e étage, tour Ouest, hôtel de ville, 100, rue Queen Ouest, Toronto (Ontario) M5H 2N2

Bonjour,

**Objet : Point EX1.1 de l’ordre du jour – Mise en œuvre de l’initiative « Housing Now »**

Je vous écris au nom du Centre ontarien de défense des droits des locataires, un organisme juridique communautaire financé par Aide juridique Ontario qui offre des services juridiques aux locataires à revenu modeste de l’Ontario sur des questions systémiques qui affectent leur capacité à conserver un logement décent pour eux-mêmes et leurs familles.

Nous soutenons votre initiative « Housing Now » qui consiste à utiliser les terrains municipaux excédentaires pour construire des logements abordables très nécessaires, mais nous recommandons que cette ressource publique, et d’autres contributions municipales telles que les exemptions des droits d’aménagement, répondent en priorité aux besoins les plus importants de notre ville, à savoir des logements locatifs pour les locataires à faible revenu qui ne peuvent pas payer les loyers du marché privé. La liste d’attente active pour les logements à loyer indexé sur le revenu à Toronto comptait 96 828 ménages au T3 2018.

Nous vous demandons d’envisager de modifier cette initiative comme suit :

1. Augmenter l’objectif de logements locatifs très abordables pour qu’ils représentent au moins 33 % de tous les logements locatifs construits.

2. Lier les loyers très abordables aux revenus des locataires plutôt qu’aux loyers moyens du marché.

3. Donner la priorité à la propriété des nouveaux logements locatifs abordables par des organismes à but non lucratif et des fournisseurs de logements coopératifs.

Nous vous remercions de la grande attention que vous porterez à nos recommandations.

Cordialement,

**Au nom du** **Centre ontarien de défense des droits des locataires**

Mary Todorow

Analyste de la recherche et des politiques